**ДОГОВОР №**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |

**Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации» (сокращенное наименование - ФГУП «ППП»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Заместителя Генерального директора Богданова Эдуарда Анатольевича, действующего на основании доверенности № 1 от 30.12.2019, с одной стороны, и -\_\_\_\_\_\_\_\_**«\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_)**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании ч. 19 п.п. 5.7.2 «Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ФГУП «ППП», утвержденного приказом Генерального директора ФГУП «ППП» от 27 июня 2018 г № 72, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Подрядчик обязуется выполнить работы **по капитальному ремонту теплотрассы** (далее – работы), адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
   2. Капитальный ремонт не включает в себя замену или восстановление нескольких видов систем и сетей инженерно-технического обеспечения.
   3. Наименование видов работ, их содержание и объем, а также требования, предъявляемые к работам, определяются Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).
   4. Срок выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   5. Место выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Объект).
   6. Договор заключен во исполнение Контракта от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2020г.  
      **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, заключенного между Заказчиком и \_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Учреждение).
2. **Срок действия Договора**
   1. Договор вступает в силу с даты заключения и **действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_**., а в части взаиморасчетов до полного исполнения обязательств.
3. **Обязанности Сторон**

**Подрядчик обязан:**

3.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные Договором и Приложениями к нему, с надлежащим качеством, и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц.

3.1.2. На время проведения работ назначить сотрудника, ответственного за решение вопросов, возникающих в ходе выполнения работ, а также за организацию процесса своевременного прибытия/убытия работников Подрядчика на место выполнения работ.

3.1.3. Предоставлять Заказчику по его требованию документы, относящиеся к предмету Договора.

3.1.4. Предоставить все материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ. Все поставляемые материалы и оборудование, которые должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

3.1.5. Нести ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям и обеспечить сохранность всех поставляемых для реализации Договора материалов и оборудования.

3.1.6. Не разглашать служебную информацию третьим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме связанных с выполнением обязательств по Договору.

3.1.7. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика выявленные в ходе контроля недостатки и дефекты в работе в течение срока, установленного Заказчиком в письменном уведомлении об устранении недостатков.

3.1.8. Обеспечить в ходе работ соблюдение требований по охране труда и выполнению необходимых мероприятий по технике безопасности (пожарной безопасности), охране окружающей среды.

3.1.9. Обеспечить содержание и уборку рабочего места на Объекте и прилегающей к нему территории, которые использовались Подрядчиком.

3.1.10. В течение двух рабочих дней с момента истечения срока окончания работ, передать результаты работ Заказчику по акту о приемке выполненных работ.

3.1.11. Исполнять полученные в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.1.12. Гарантировать:

- качество используемых материалов, оборудования и приборов;

- предоставление сертификатов, технических паспортов и (или) иных документов, удостоверяющих их качество, соответствие требованиям и нормам противопожарной, гигиенической и иной безопасности, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации к данным видам товаров;

- качество выполнения всех работ в соответствии действующими нормами;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных самостоятельно либо при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации результата выполненных работ.

3.1.13. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем в течение трех дней с даты принятия этого решения направить Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику.

3.1.14. В случае выявления контролирующими органами применения расценок, коэффициентов, послуживших завышением стоимости выполнения работ, завышения объемов выполненных работ по Договору, Подрядчик обязан вернуть Заказчику излишне уплаченные денежные средства (штраф, пени) в течение \_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней после направления требования о возврате средств по выявленным нарушениям. Обязательство по возврату Подрядчиком излишне уплаченных денежных средств действует в течение трех лет с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

**3.2. Подрядчик вправе:**

3.2.1. С согласия Заказчика выполнить досрочно весь объем предусмотренных Договором работ.

3.2.2. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности, непредоставление технической документации или доступа на Объект, препятствует исполнению Договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.2.3. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком условий Договора.

3.2.4. Требовать своевременной оплаты на условиях, установленных Договором, надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком работ.

3.2.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов работ.

3.2.6. Требовать возмещения убытков в соответствии с пунктом 7.3 настоящего Договора.

**3.3. Заказчик обязан:**

3.3.1. Обеспечить полную готовность Объекта для выполнения работ и предоставить в распоряжение Подрядчика всю необходимую для этого информацию, а также выделить сотрудника, ответственного за решение вопросов, возникающих в ходе выполнения работ.

3.3.2. Обеспечить точки присоединения к сетям электроснабжения, а также места подключения временных источников электроснабжения, водоснабжения для выполнения работ, а также обеспечить беспрепятственный проход на объект персонала Подрядчика и подъезд соответствующего транспорта Подрядчика.

3.3.3. Обеспечить контроль за исполнением Договора, в том числе на отдельных этапах его исполнения.

3.3.4. Принять и оплатить Подрядчику выполненные работы в порядке, размере и в сроки, предусмотренные Договором, при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованные сроки.

3.3.5. Известить Подрядчика в разумный срок об обнаруженных после приемки работы отступлениях в ней или иных недостатках, которые не могли быть установлены при обычном способе приемке (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком.

3.3.6. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем в течение трех дней с даты принятия этого решения, направить Подрядчику соответствующее уведомление по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Заказчику подтверждения о его вручении Подрядчику.

**3.4. Заказчик вправе:**

3.4.1. В любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ. Если Заказчиком выявлены нарушения, Стороны составляют и подписывают акт, в котором должны быть отражены эти нарушения. При этом по решению Заказчика, выполнение работ может быть приостановлено до устранения нарушений.

3.4.2. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и в случае неисполнения Подрядчиком в назначенный срок этого требования, либо данные требования являются существенными и неустранимыми отказаться в одностороннем порядке от Договора.

3.4.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

3.4.4. В случае прекращения Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или Договором, до приемки Заказчиком результата работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат.

3.4.5. Требовать возмещения в соответствии с пунктом 7.3 настоящего Договора убытков, причиненных по вине Подрядчика.

1. **Порядок сдачи и приемки результатов выполненных работ**
   1. Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о дате и времени сдачи-приемки результатов выполненных работ, не позднее, чем за \_\_ (\_\_\_) рабочих дня до назначенной даты.

При сдаче-приемке результатов выполненных работ Подрядчик предоставляет Заказчику два экземпляра подписанного Подрядчиком акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), счет, счет-фактуру, а также всю исполнительную документацию, регламентированную законодательством Российской Федерации (приказ об ответственных, акт приема передачи помещения, журнал производственных работ, фотофиксацию выполненных работ в трёх экземплярах, сертификаты). В случае не предоставления указанных документов Заказчик вправе приостановить приемку выполненных работ. Метод определения стоимости выполненных работ при оформлении акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) должен соответствовать методу определения сметной стоимости работ, примененному при составлении сметного расчета.

* 1. Приемка результатов выполненных работ осуществляется комиссией по приемке результатов выполненных работ, созданной Заказчиком.
  2. Заказчик в течение \_\_ (\_\_\_) рабочих дней со дня получения акта о приемке выполненных работ, в случае отсутствия выявленных недостатков, обязан осуществить приемку выполненных работ и направить Подрядчику один экземпляр подписанного Заказчиком акта о приемке выполненных работ.
  3. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям Договора Заказчик направляет Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ с указанием недостатков и сроков их устранения. Мотивированный отказ составляется и передается Подрядчику в течение \_\_\_ (\_\_\_) рабочих дней со дня получения акта о приемке выполненных работ. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в установленные Заказчиком сроки.
  4. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ и сроков сдачи результатов выполненных работ, сроков по устранению выявленных недостатков, влечет за собой ответственность в соответствии с главой 7 Договора. До устранения таких нарушений обязанности Подрядчика по настоящему Договору считаются неисполненными.
  5. Датой выполнения работ считается дата, указанная в акте о приемке выполненных работ (по форме КС-2), подписанном Сторонами.
  6. Приемка в эксплуатацию Объекта, законченного капитальным ремонтом, оформляется Актом о приемке в эксплуатацию объекта, законченного капитальным ремонтом (Приложение №4). Датой сдачи-приемки работ по настоящему Договору считается дата, указанная в Акте о приемке в эксплуатацию объекта, законченного капитальным ремонтом.

1. **Цена Договора**
   1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_-- **(\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек,** в том числе НДС 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек и определяется в соответствии с Локальным сметным расчетом (Приложение № 2).
   2. Цена Договора включает в себя стоимость выполненных работ,в том числе используемых материалов и оборудования, а также налогов, платежей, затрат, издержек, иных расходов Подрядчика, в том числе сопутствующих расходов, связанных с исполнением настоящего Договора.

Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определяется по фактическим затратам с предоставлением счета-фактуры, товарной накладной (с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, в условиях самовывоза).

* 1. Акты о приемке выполненных работ (по форме № КС-2) составляются на фактически выполненные объемы работ по расценкам и индексам по видам работ, разрабатываемым региональным органом по ценообразованию в строительстве и утвержденным органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и согласно действующим на момент подписания актов о приемке выполненных работ ценообразующим нормативам при бюджетном финансировании.

При предъявлении Заказчику актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2), в случаях, когда в проектно-сметной документации стоимость оборудования и/или материалов определены на основании прайс-листов и коммерческих предложений, Подрядчик предоставляет Заказчику заверенные копии документов, подтверждающие его фактические расходы на приобретение указанного оборудования и/или материалов, в том числе: счета-фактуры завода-изготовителя или поставщика, товарные накладные и иные документы, подтверждающие поставку.

Заказчик осуществляет приемку оборудования и/или материалов в соответствии с подтвержденными Подрядчиком расходами на их приобретение.

* 1. Заказчик производит выплату авансового платежа Подрядчику на расчетный счет, указанный в главе 12 Договора, **в размере \_\_\_ (\_\_\_\_) процентов от цены Договора, указанной в п. 5.1. Договора, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек,** в том числе НДС 20% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_ копеек., в течение \_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней со дня выставления Подрядчиком счета на перечисление авансового платежа и при условии поступления соответствующих денежных средств от Учреждения.
  2. Окончательная оплата производится после приемки Заказчиком фактически выполненных работ путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в главе 12 Договора, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ(КС-2), на основании выставленного счета, счета-фактуры, с учетом ранее выплаченного аванса и при условии поступления соответствующих денежных средств от Учреждения.
  3. Стоимость услуг Заказчика **по** **техническому сопровождению составляет \_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_) от стоимости фактически выполненных работ, в т.ч. НДС.
  4. Стоимость услуг Заказчика удерживается с Подрядчика при расчетах за выполненные работы. При этом Заказчик предоставляет Подрядчику счет-фактуру и Акт сдачи-приемки оказанных услуг по техническому сопровождению.
  5. Заказчик считается исполнившим свое обязательство по оплате работ с момента списания соответствующих денежных средств с расчетного счета Заказчика.

1. **Гарантийные обязательства**
   1. Работы должны быть выполнены с соблюдением действующего законодательства РФ. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям, указанных в приложениях к Договору.

6.2. Качество выполненных работ, установленных материалов и комплектующих элементов должно соответствовать требованиям безопасности, СНиП, ТУ, ГОСТам, в том числе экологическим требованиям, иным стандартам и обязательным требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Гарантийный срок:

6.3.1. Гарантийный срок на используемые при выполнении работ материалы и оборудование, используемые Подрядчиком, определяется в соответствии со сроком, установленным заводом-изготовителем.

6.3.2. Гарантийный срок на результат выполненных работ, указан в Приложение № 1 «Техническое задание» к настоящему Договору.

6.3.3. Гарантийный срок исчисляется с момента принятия результатов выполненных работ Заказчиком.

6.3.4. Гарантийный срок продлевается на период, в течение которого Заказчик не мог пользоваться результатом выполненных работ из-за обнаруженных недостатков, при условии, что Подрядчик был письменно извещен Заказчиком об обнаружении недостатков в срок, предусмотренный Договором.

6.4. Гарантируется устранение недочетов, выявленных в процессе приемки работ или выявленных в период пользования результатами работ Подрядчиком за свой счет.

6.5. Гарантируется возмещение ущерба причиненного имуществу Заказчика и третьих лиц (хищение, утрата, порча и т.п.), произошедшего по вине Подрядчика при выполнении им работ.

6.6. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат выполнения работ, или иных недостатков Заказчик немедленно заявляет об этом Подрядчику.

6.7. Извещение об обнаружении Заказчиком скрытых недостатков при выполнении работ должно быть направлено Подрядчику не позднее трёх дней с момента их обнаружения.

6.8. В случае предъявления Заказчиком требования о безвозмездном устранении недостатков выполненных работ согласно п. 1 ст. 723 ГК РФ они должны быть устранены Подрядчиком в разумный срок с момента получения этого требования.

6.9. Если отступления от условий Договора или иные недостатки результата выполненных работ не были устранены в установленный Договором срок либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и иного предоставленного Подрядчиком имущества несет Подрядчик.

6.11. Подрядчик несет ответственность за надлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

6.12. Ответственность за соблюдение норм техники безопасности, правил охраны труда, пожарной безопасности и санитарно-гигиенического режима возлагается на Подрядчика.

6.13. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин Стороны привлекают независимого эксперта. Оплата услуг эксперта осуществляется за счет Заказчика.

6.14. В случае если экспертиза подтверждает, что недостатки выполненных работ или их причин возникли по вине Подрядчика, то расходы по оплате услуг эксперта должны быть возмещены Подрядчиком.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора, законодательством Российской Федерации.
   2. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками (в случае их привлечения), а также за убытки, причиненные участием субподрядчиков в исполнении Договора.

7.3. В случае полного (частичного) невыполнения условий настоящего Договора одной из Сторон эта Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

* 1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.
  2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
  3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.
  4. В случае предъявления Учреждением Заказчику штрафа за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Контракту от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_2020г. **№ \_\_\_\_\_** (за исключением просрочки исполнения) по вине Подрядчика, Подрядчик обязан возместить Заказчику уплаченную (удержанную) сумму штрафа в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления требования Заказчика.
  5. Штраф начисляется за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.
  6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.
  7. Уплата неустойки (штрафа, пени), установленной Договором, не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств или устранения выявленных нарушений.
  8. В случае выявления несоответствия расходных материалов и оборудования, используемых при выполнении работ, установленным требованиям и (или) выявления, что расходные материалы и оборудование являются некачественными, Заказчик уведомляет Подрядчика путем составления акта устранения недостатков с указанием сроков их устранения. Указанный акт составляется и передается в срок не позднее, чем 3 (три) дня. Подрядчик обязан заменить их по требованию Заказчика за свой счет. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ по устранению выявленных недостатков, влечет за собой ответственность в соответствии с главой 7 Договора. До устранения таких нарушений обязанности Подрядчика по Договору считаются неисполненными.
  9. Подрядчик несет ответственность за вред, причиненный имуществу Заказчика и третьих лиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  10. Подрядчик, в отношении своих работников, привлеченных к выполнению работ субподрядчиков, а также третьих лиц, гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, связанной со страхованием жизни и здоровья работников Подрядчика и субподрядчиков, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям, судебным искам и всякого рода расходам, связанным с ущербом, увечьем, несчастными случаями, в том числе со смертельным исходом, в процессе выполнения работ по Договору.
  11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.
  12. Сторона, которая не исполняет обязательств, предусмотренных Договором, вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую Сторону о таких обстоятельствах, об их влиянии на исполнение обязательств по Договору и возможной продолжительности действия. При таких обстоятельствах Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
  13. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных технической документацией, в обязательных строительных нормах и правилах, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности, здания в целом или его части, в следствии выполненных работ по капитальному ремонту нежилых помещений, входящих в его состав.
  14. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им расходных материалов и оборудования, а также за предоставление расходных материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  15. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.
  16. При просрочке сдачи-приемки результата выполненных работ Подрядчиком, риски, предусмотренные в п. 7.18. Договора, несет Подрядчик.
  17. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по Договору, Заказчик вправе удержать начисленную за нарушение неустойку (штраф, пени) из суммы, подлежащей уплате по Договору.

1. **Порядок разрешения споров**
   1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны стремятся разрешить путем переговоров.

8.2. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров по исполнению Договора является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней с момента ее получения.

* 1. В случае не достижения Сторонами взаимного согласия споры разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.
  2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

1. **Досрочное расторжение и изменение Договора**

9.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата работ, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных до даты, указанной в уведомлении Заказчика об отказе от исполнения Договора.

9.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора полностью или частично в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случае следующих существенных нарушений Подрядчиком условий Договора:

9.3.1. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

9.3.2. Если Подрядчик не выполнил в назначенный срок требование Заказчика об устранении недостатков в работах либо эти недостатки являются существенными и неустранимыми;

9.3.3. Нарушения Подрядчиком начального и конечного сроков выполнения работ на 5 (пять) и более календарных дней.

9.4. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Заказчик обязан письменно уведомить об этом Подрядчика. Договор прекращается с даты, указанной в уведомлении Заказчика о расторжении Договора в одностороннем порядке.

9.5. Окончание срока действия Договора или расторжение Договора Заказчиком в одностороннем порядке не освобождает Подрядчика от ответственности, установленной главой 7 Договора.

9.6. В случае расторжения Заказчиком Договора в одностороннем порядке в связи с существенным нарушением Подрядчиком условий Договора, Заказчик вправе включить Подрядчика в реестр недобросовестных поставщиков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1. **Антикоррупционная оговорка**
   1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
   2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
   3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей главы, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.
   4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей главы контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.
   5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящей главе Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей главы, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.
2. **Прочие условия и заключительные положения**
   1. Настоящий Договор составлен в письменной форме в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой Стороны).
   2. Стороны безотлагательно уведомляют друг друга об изменении сведений о них, содержащихся в главе 12 Договора.
   3. Приложения к Договору:

11.3.1. Приложение № 1 «Техническое задание».

11.3.2. Приложение № 2 «Локальный сметный расчет».

11.3.3. Приложение № 3 «Акт передачи производственных, бытовых и складских помещений и оборудования на время ремонтно-строительных работ».

11.3.4. Приложение № 4 «Акт о приемке в эксплуатацию объекта, законченного капитальным ремонтом».

**12. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:** | **ЗАКАЗЧИК:**  **ФГУП «ППП»**  Место нахождения: 125047, г. Москва,  ул. 2-я Тверская-Ямская, д.16  ИНН 7710142570  КПП 771001001  ОКПО 17664448  ОКТМО 45382000  р/с 40502810838040100038  в ПАО СБЕРБАНК, г. Москва  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225  Конт.тел.: + 7 (499) 250-39-36  Адрес электронной почты: [postmaster@pppudp.ru](https://e.mail.ru/compose/?mailto=mailto%3apostmaster@pppudp.ru) |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ЗАКАЗЧИК:**  Заместитель Генерального директора  ФГУП «ППП»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.А. Богданов |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Техническое задание**

1. **Информация об объекте закупки**
   1. **Полное наименование выполняемых работ.**

Выполнение работ по капитальному ремонту теплотрассы.

**Характеристика и условия выполнения работ:**

* работы выполняются в полном соответствии с Техническим заданием и Локальным сметным расчетом. Все работы должны выполняться с учетом установленного режима работы Учреждения. Допустимое время работы: с 8:00 до 17:00 часов. В выходные и праздничные дни работа запрещена, выходные дни – суббота, воскресенье;
* за порчу оборудования, имущества Заказчика и Учреждения при выполнении работ несет ответственность Подрядчик;
* доставку на место выполнения работ и хранение необходимых материалов осуществляет Подрядчик. Хранение материалов, оборудования в помещениях Учреждения не допускается;
* работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком с соблюдением всех правил техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями законодательства РФ. Ответственность за несоблюдение указанных выше правил и возможные убытки, возникшие вследствие несоблюдения правил, несет Подрядчик;
* перед началом производства капитального ремонта Подрядчик предоставляет Заказчику список работников для согласования, приказ о назначении ответственных за обеспечение правил пожарной безопасности, электробезопасности, техники безопасности при проведении работ;
* помещения для производства капитального ремонта передаются по акту передачи производственных, бытовых и складских помещений и оборудования на время ремонтно-строительных работ по форме согласно Приложения №3. По окончании работ Подрядчик передает помещения обратно Заказчику по вышеуказанному акту;
* Подрядчик обязан предоставить Заказчику на каждом этапе выполнения работ акты освидетельствования скрытых работ. Без подписания Заказчиком актов освидетельствования скрытых работ, работы считаются не выполненными;
* при выполнении капитального ремонта на Объекте должен присутствовать журнал работ, в который вносятся записи о проведении отдельных видов работ, включая скрытые работы;
  1. допуск на объект Учреждения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_
  2. **Место выполнения работ.\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
  3. **Сроки и порядок проведения работ.**

Подрядчик обязуется выполнить весь комплекс работ в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), Локальным сметным расчетом (Приложение № 2).

Срок выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. **Гарантийный срок.**

Срок гарантии на выполняемые работы должен составлять не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания акта о приемке выполненных работ. Подрядчик за свой счет исправляет все недостатки, допущенные им в ходе выполнения работ по первому требованию Заказчика в течение всего гарантийного периода.

* 1. **Дополнительные требования к Подрядчику.**

Подрядчик обязан предоставить Заказчику всю исполнительную документацию, регламентированную законодательством Российской Федерации (приказ об ответственных, акт приема передачи помещения, журнал производственных работ, фотофиксация выполненных работ в 3-х экземплярах, сертификаты).

Производить работы без остановки действующего производства, не препятствовать проезду транспорта.

* 1. **Порядок приемки.**

До приемки работ Подрядчик обязан вывезти принадлежащее Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку помещения.

Заказчик проводит в присутствии представителя Подрядчика экспертизу выполненных работ для проверки их соответствия условиям Договора (своими силами или привлеченными экспертами, экспертными организациями) в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

При обнаружении Заказчиком в ходе приёмки недостатков результатов выполненных работ составляется акт о недостатках, подписываемый обеими Сторонами. В акте должны быть указаны перечень выявленных недостатков и сроки их устранения.

Приемка в эксплуатацию объекта капитального ремонта оформляется актом по форме согласно Приложению № 4.

Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта о приемки выполненных работ.

* 1. **Срок действия Договора**

**Перечень и объем выполняемых работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса** | **Единица измерения** | **Количество** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
| 11 |  |  |  |
| 12 |  |  |  |
| 13 |  |  |  |
| 14 |  |  |  |
| 15 |  |  |  |
| 16 |  |  |  |
| 17 |  |  |  |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ЗАКАЗЧИК:**  Заместитель Генерального директора  ФГУП «ППП»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.А. Богданов |

Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **"СОГЛАСОВАНО"** | | | | | | | | | | | |  | | | | | | **"УТВЕРЖДАЮ"** | | | | | | | | |
| Подрядчик | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | Заказчик | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | / |  | | | / |  | | | | | |  | | | | / | Э.А. Богданов | | | / |
| "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. | | | | | | | | | | | |  | | | | | | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование стройки: | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объект № | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Локальный сметный расчет №** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (Локальная смета) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование объекта: | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основание: | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | Сметная стоимость | | | | | |  | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | *Нормативная трудоемкость* | | | | | |  | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | Сметная заработная плата | | | | | |  | |  | |
| Составлен(а) в уровне цен на . | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| №пп | | Шифр, номера нормативов и коды ресурсов | | | | | Наименование работ и затрат | | | | | | Ед. изм. | Кол-во единиц | | Цена на единицу измерения, руб. | | | Поправочные коэффициенты | | Коэффициенты пересчета, номер | ВСЕГО затрат, руб. | | Справ. | | |
| ЗТР, всего чел-ч | | |
| Стоим. ед. с нач., руб. | | |
| 1 | | 2 | | | | | 3 | | | | | | 4 | 5 | | 6 | | | 7 | | 8 | 9 | | 10 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Раздел 1.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 3

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ**  Заместитель Генерального директора  ФГУП «ППП»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.А. Богданов |

**Акт**

**передачи производственных, бытовых и складских помещений и**

**оборудования на время ремонтно-строительных работ**

г. Москва « » 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Представитель Организации (Заказчика)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Организации, Ф.И.О.)

Представитель Подрядной организации (Подрядчика)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Организации, Ф.И.О.)

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ представляет:

А) помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для производства работ по капитальному ремонту;

Б) помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для размещения персонала Подрядчика;

В) помещения (территорию, участок) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для складирования строительных материалов и инструмента Подрядчика.

1. Указанные помещения предоставляются на период

с « » 20 г. по « » 20 г.

в связи с производством капитального ремонта по Договору

от « » 20 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. На момент составления акта

А) в помещениях, переданных под ремонт, имеется следующее оборудование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Б) в помещениях для размещения персонала имеется следующее оборудование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подрядчик обязуется возвратить к указанному сроку помещение и оборудование в исправном состоянии.

Представитель Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Представитель Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**ФОРМА** Приложение № 4

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ**  Заместитель Генерального директора  ФГУП «ППП»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.А. Богданов |

**Акт**

**о приемке в эксплуатацию объекта**

**законченного капитальным ремонтом**

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Комиссия, назначенная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации-заказчика (застройщика), назначивший рабочую комиссию)

приказом от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в составе:

председателя – представителя заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование здания, сооружения и помещения)

входящее в состав \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

2. Капитальный ремонт произведен на основании решения (постановления, распоряжения,

приказа) от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа, вынесшего решение)

3. Капитальный ремонт осуществлялся Подрядчиком, выполнившим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(виды работ)

и субподрядными организациями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

выполнившими \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(виды работ)

4. Проектно – сметная документация на капитальный ремонт разработана проектными

организациями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проектных организаций и их ведомственная принадлежность)

5. Капитальный ремонт осуществлялся по проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

6. Проектно-сметная документация утверждена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа, утвердившего проектно-сметную документацию на объект в целом)

«\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Капитальный ремонт осуществлен в сроки:

Начало работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; окончание работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности капитального ремонта, мес:

по норме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактически\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Комиссии представлена следующая документация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень документов в соответствии с п. 3.5 СНиП 3.01.04-87 или номер приложения к акту)

9. Предъявленное к приемке в эксплуатацию здание, сооружение, помещение имеет

следующие основные показатели: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по зданию, сооружению,

помещению характеризуются следующими данными: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении \_\_\_\_\_\_\_\_ к настоящему акту) в количестве:

по проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ единиц;

фактически: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ единиц.

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к акту.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями.

14. Недоделки и дефекты устранены.

15. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб., вы том числе: строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб., оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

16. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб., в том числе стоимость ремонтных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб., стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

17. Экономический эффект от внедренных мероприятий Подрядчика, удешевляющих капитальный ремонт на сдаваемом в эксплуатацию здании, сооружении, помещении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

**Решение комиссии**

Предъявленное к приемке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование здания, сооружения, помещения)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Члены комиссии: